

Sayı : E-91876310-115.01.06-3079175

14.07.2026

Konu : Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere mahallesi,
Yaya Üst Geçidi hk.

GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Atatürk Mah. Kazım Dirik Cad. No:46 Güzelbahçe / İzmir (Ekler 2 Takım)

İlgi : Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 24.04.2026 tarihli ve E.12672044-175.01-2118307 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluk yol ağı içerisinde bulunan Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 817. ve 888. Sokak kesişimine isabet eden karayolu üzerinde, 1 adet "Yaya Üst Geçidi"nin belirlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Plan Açıklama Raporu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.06.2026 tarih ve 04.754 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne Anadolu Caddesi No.41/5 Bayraklı / İzmir
(Ekler 1 Takım)
Güzelbahçe Belediye Başkanlığına Atatürk Mah. Kazım
Dirik Cad. No:46 Güzelbahçe / İzmir (Ekler 2 Takım)

Bilgi:

Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak No:	7560
Girdiği Tar:	28 Temmuz 2026

GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

KAYIT	TARİH	23.07.2026
	SAYI	9434
HAVALE	GEREĞİ	İmar Şeh. Md
	BİLGİ	
DOSYA NO:		
EKLER		

FİB
27.7.2026

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
17.7.26
Beritan KÖK
Büro Personeli

Sn. Sevil BİGAN
Sn. M. Can ÇAKAR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ALK8-0B92-0BP7

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

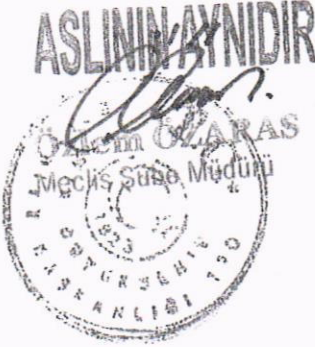
Karar No : 97509404.105.04.754
Karar Tarihi : 11/06/2026

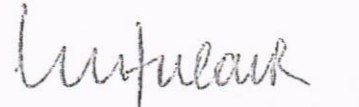
MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/06/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 09/06/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/06/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 2 Şube Müdürlüğünün 02/06/2026 tarihli ve E.3014855 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/06/2026 tarihli toplantısında incelendi. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 24/04/2026 tarihli ve E.12672044- 175.01 / 2118307 Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen talebi kapsamında; Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluk yol ağı içerisinde bulunan Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 817. ve 888. Sokak kesişimine isabet eden kara yolu üzerinde, 1 adet "Yaya Üst Geçidi"nin belirlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.




Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

Bariş DALGIÇ
Yedek Divan Kâtibi

Ege Batu ELTEZ
Yedek Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.754
Karar Tarihi : 11/06/2026

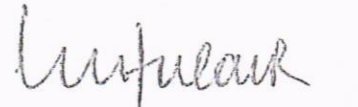
MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/06/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 09/06/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/06/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 2 Şube Müdürlüğünün 02/06/2026 tarihli ve E.3014855 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09/06/2026 tarihli toplantısında incelendi. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 24/04/2026 tarihli ve E.12672044- 175.01 / 2118307 Yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen talebi kapsamında; Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluk yol ağı içerisinde bulunan Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, 817. ve 888. Sokak kesişimine isabet eden kara yolu üzerinde, 1 adet "Yaya Üst Geçidi"nin belirlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.




Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

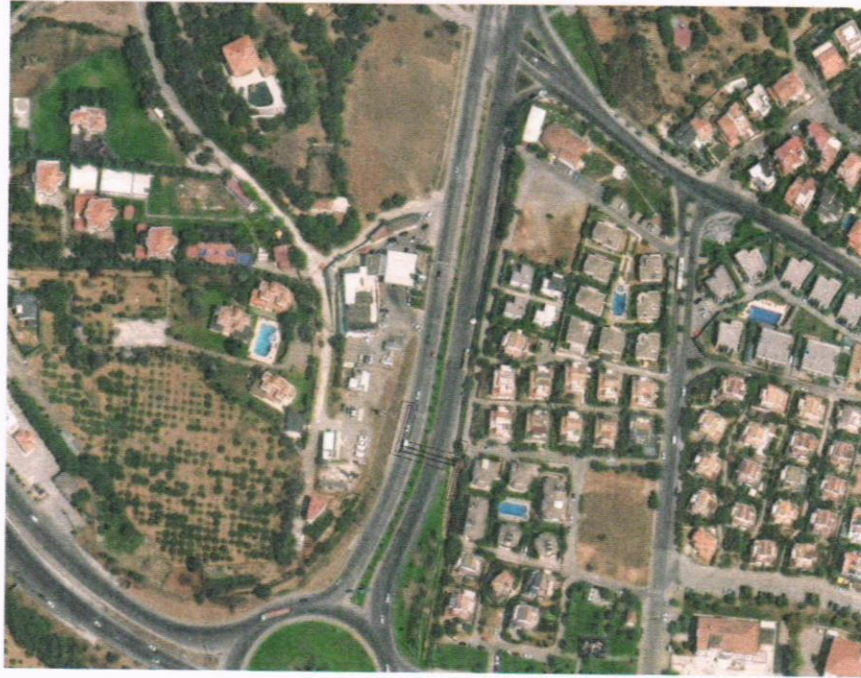
Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

Barış DALGIÇ
Yedek Divan Kâtibi

Ege Batu ELTEZ
Yedek Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

GÜZELBAHÇE İLÇESİ, KAHRAMANDERE MAHALLESİ, 817. VE 888. SOKAK
KESİŞİMİNE İSABET EDEN KARAYOLU ÜZERİNDE, 1 ADET "YAYA ÜST
GEÇİDİ" NİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



"HAZİRA-2026"
PLANLAMA EKİBİ

İsmail ER

Şehir Plancısı

Hande ERTENOĞLU ELGİN

İmar Planlama 2 Şube Müdürü

Şehir Plancısı

Baki BULAKERİ

İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Şehir Plancısı

Meclis Karar No : 04.754
Meclis Karar Tarihi : 11.06.2026

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

1-ÖNERİNİN KONUSU:

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 24.04.2026 tarih ve E.12672044-175.01 / 2118307 yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen talebi kapsamında; Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluk yol ağı içerisinde bulunan Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 817. ve 888. sokak kesişimine isabet eden karayolu üzerinde, 1 adet "Yaya Üst Geçidi"nin belirlenmesine ilişkin Belediye Başkanlığımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi

2-ÖNERİNİN GEREKÇESİ:

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 24.04.2026 tarih ve E.2118307 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen talep doğrultusunda, Bölge Müdürlüğü tarafından, sorumluluk yol ağı içinde bulunan 35-39 K.K.No.lu (İzmir - Çeşme) (300-01) Dya - (Selçuk - Kuşadası) (515-01) Dya İl Yolunun 1+100 kilometresinde (Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 888. sokak önü) hizmete açılan yaya üst geçidinin imar planına işlenmesi talep edilmektedir

3-PLANLAMA ALANI ve MÜLKİYET BİLGİSİ:

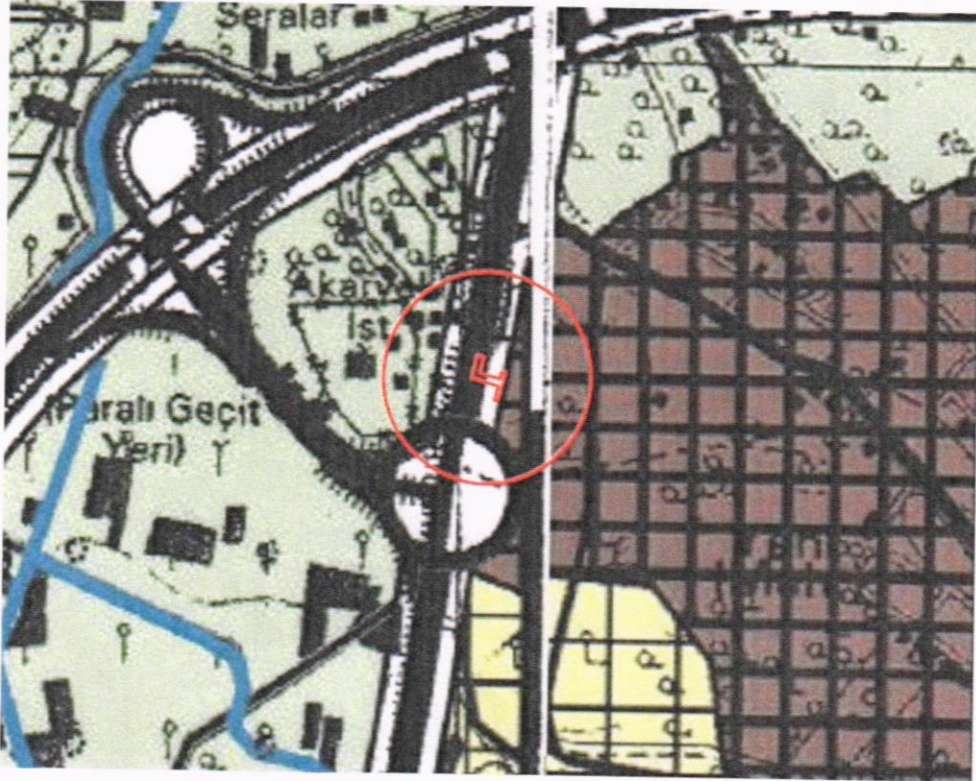
Plan değişikliğine konu alan kamuya terkli alanda bulunmaktadır.

4- YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARINDAKİ KONUMU:

Plan değişikliğine konu olan alanın içinde yer aldığı bölgeyi kapsayan farklı ölçeklerdeki kararlar aşağıda açıklanmaktadır.

4.1- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek onanan ve 08.05.2018 tarihli değişiklik ile son halini alan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda; "Birinci Derece Yollar" kullanım kararında kaldığı,

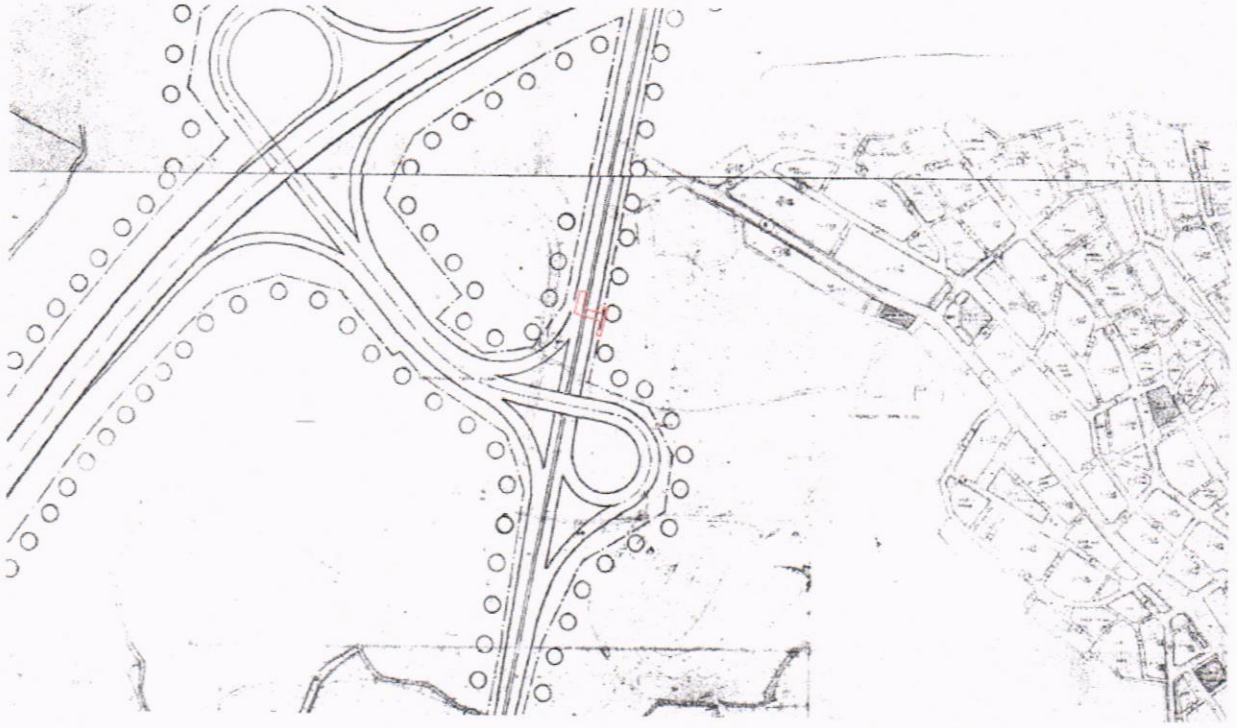


Yürürlükte Yer Alan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı

Bahse konu 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı notlarında “Bu planda kentsel kullanım kararı getirilen arazi kullanım kararlarına ait sınırlar şematik olup; bu plan üzerinden ölçü alınamaz, yer tespiti yapılamaz. Planda belirlenen bu alanlar, alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu alanların sınırları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Bu planda kentsel kullanım kararı getirilmiş alanlarda, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'na uygun alt ölçekli imar planları yapılmadan uygulamaya geçilemez.” hükmünün bulunduğu tespit edilmiştir.

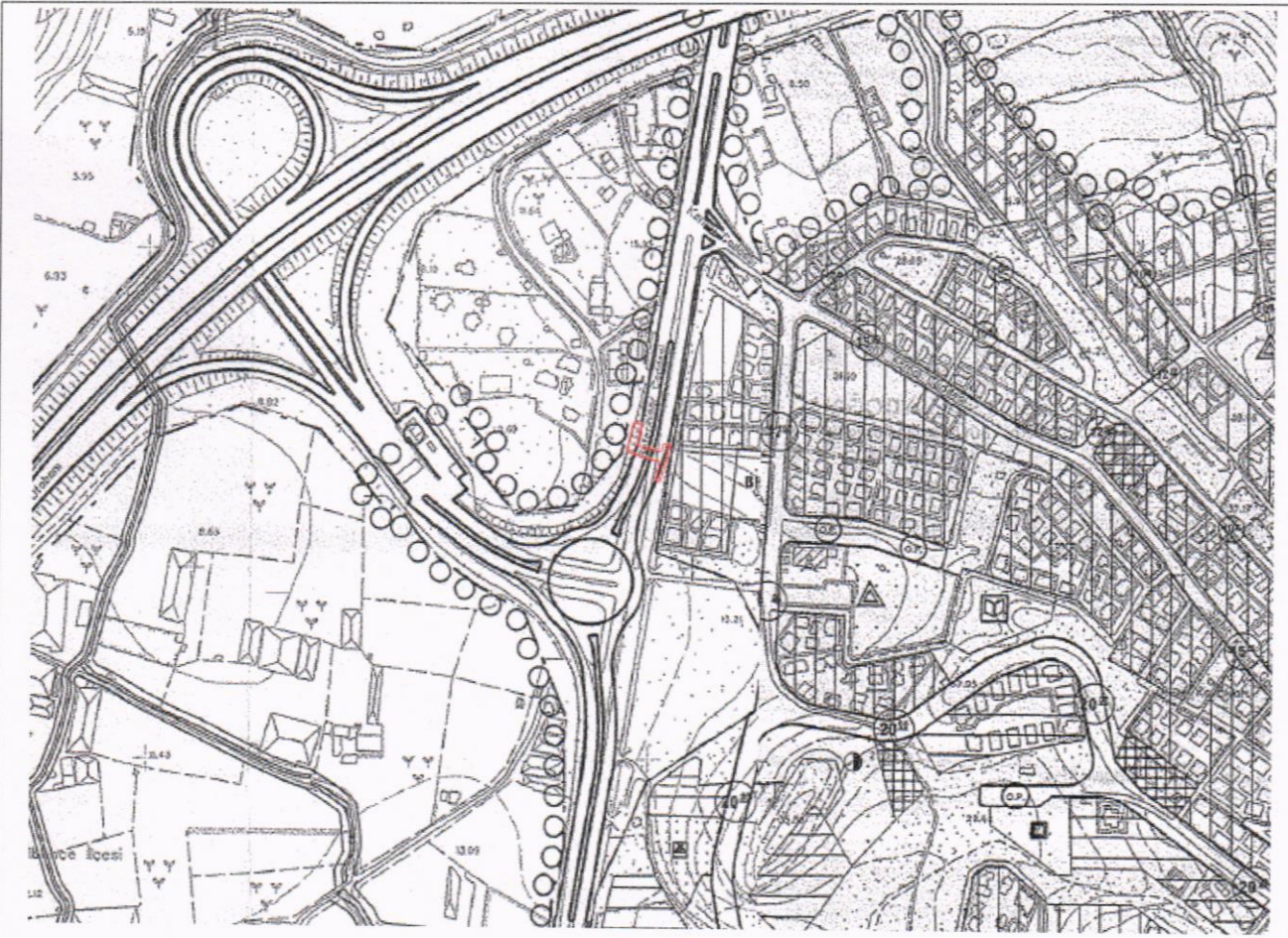
4.2- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı:

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 29.03.1990 tarih ve 73 sayılı kararı ile kabul edilip Başkanlık makamınca 04.05.1990 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli İzmir Çeşme Otoyolu Nazım İmar Planında taşınmazın “Karayolu” kullanım kararında kaldığı,



(04.05.1990 Tarihinde Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı)

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 tarih ve 05.326 sayılı kararı ile kabul edilip Başkanlık makamınca 14.06.2011 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonun da kullanım kararının korunduğu tespit edilmiştir.



(14.06.2011 Tarihinde Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı)

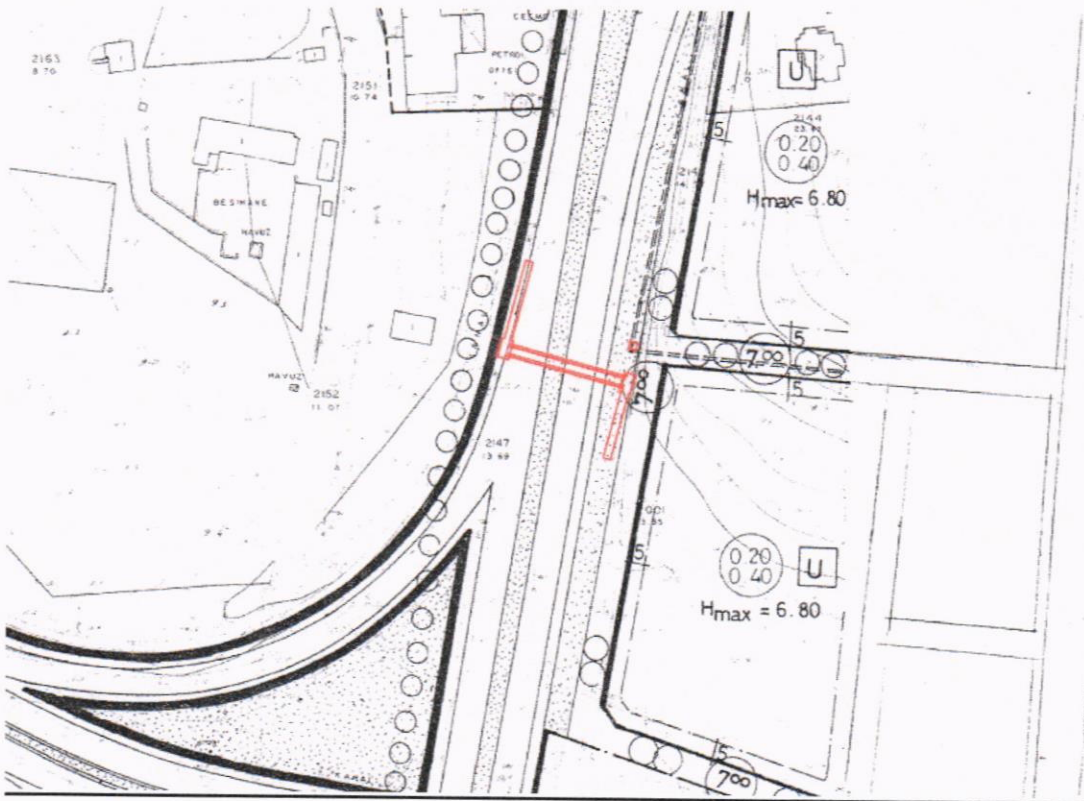
4.3- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı:

Planlama alanının büyük bir kısmının, Konak İlçe Belediye Meclisinin 28.02.1992 tarih ve 2897/3025 sayılı kararı ile kabul edilip, Büyükşehir Belediyesi Başkanlık makamınca 20.07.1993 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Karayolu” kullanım kararında kaldığı,



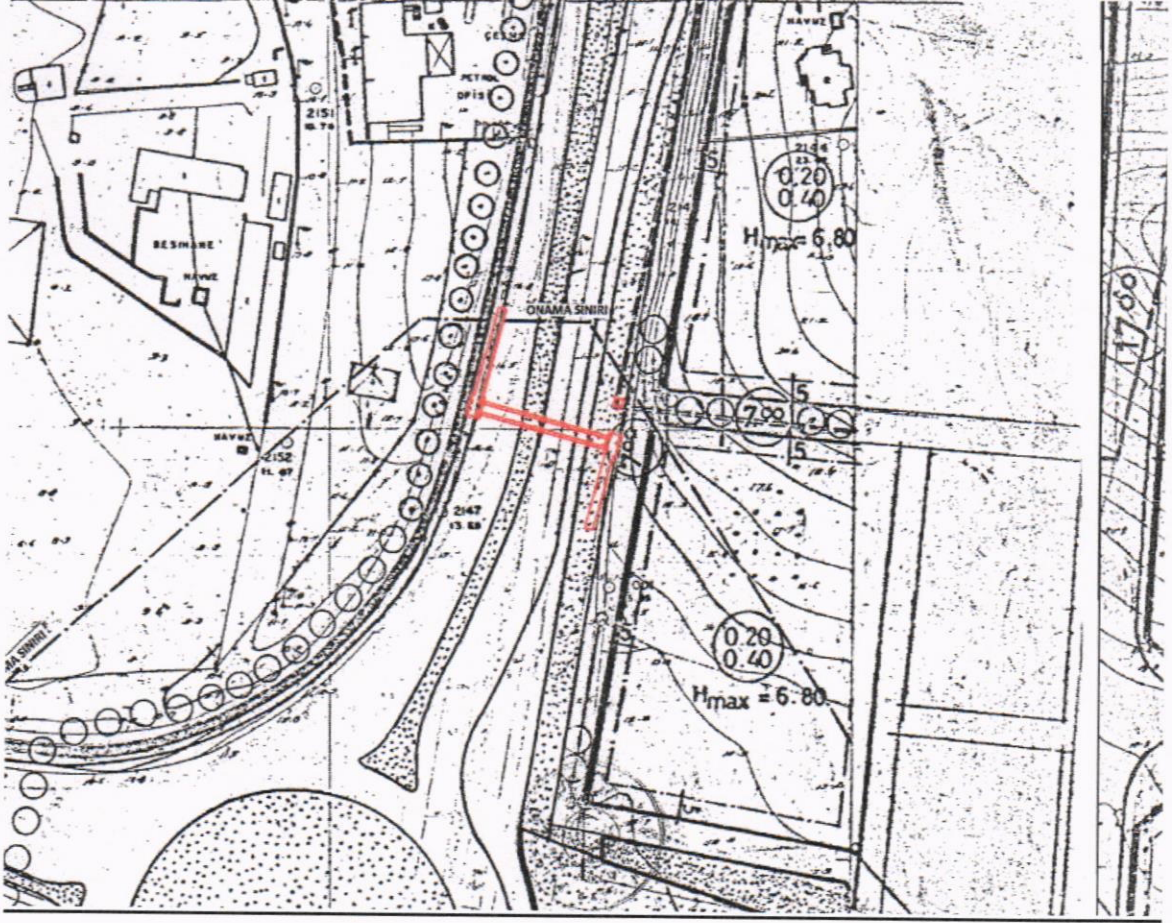
(20.07.1993 Tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı)

Güzelbahçe Belediye Meclisinin 04.04.1996 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilip Büyükşehir Belediyesi Başkanlık makamınca 29.07.1996 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Karayolu" kullanım kararında kaldığı,



(29.07.1996 Tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı)

Plan değişikliğine konu alanın bir kısmının Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.12.2012 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilip, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 ve 05.624 sayılı kararı ile uygun görülerek, Başkanlık makamınca 24.06.2013 tarihinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde kullanım kararının korunduğu tespit edilmiştir.



(24.06.2013 Tarihinde Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği)

5-ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE YASAL DAYANAKLARI:

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün 24.04.2026 tarih ve E.2118307 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza iletilen talepte yaya üst geçidinin hizmete açıldığı belirtilmektedir. 5216 sayılı imar kanunun 7/c madde hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın görev ve hizmetlerinin gerektirdiği imar planı değişikliklerinin yapılması kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

